

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 10 FEBBRAIO 2019

Il giorno dieci del mese di febbraio dell'anno duemiladiciannove alle ore 10.00, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2018 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2019 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio dal 2019, 2021;
4. Varie ed eventuali.

Come previsto dallo statuto (art. 18) assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del C.d.A Sig. Alfredo Gregori, viene nominato segretario la Signora Patrizia Di Carlo.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 22 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 379,649, alle ore 10,30 dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per mancanza di maggioranza qualificata (art. 19 dello statuto) che prevede la presenza, anche per delega, di almeno 38 Consorziati.

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2018 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2018 la cui spesa totale ammonta ad € 45.022,31 così ripartita: € 22.7807,17 per costi di proprietà; € 7.191,84 per costi comuni; € 6.079,20 per costi di erogazione acqua irrigua; € 8,971,10 per costi di erogazione acqua potabile.

Sul bilancio 2018 ha pesato per € 6.000 parte della spesa sostenuta per il rifacimento del manto stradale, come riportato nella relazione. La rimanente parte, pari ad € 5.400, si prevede che sarà distribuita per € 4.000 sul bilancio 2019 e per € 1.400 su quello del 2020.

Il Presidente risponde a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti le spese elencate nel bilancio consuntivo 2018. L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2018 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2019 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio preventivo 2019 il cui totale ammonta ad € 45.250,52 così ripartito: € 18.836,20 per costi di proprietà; € 7.980,00 per costi comuni; € 9,478,84 per costi di erogazione acqua irrigua; € 9,045,48 per costi di erogazione acqua potabile. L'assemblea approva a maggioranza dei presenti il bilancio preventivo 2019 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2019-2021). Il punto 3 non viene discusso per mancanza del numero legale richiesto.

Punto 4 (Varie ed eventuali).

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Il Consorzio Caldarone chiede di far installare esche topicida. Il Presidente rammenta che in passato, con specifici comunicati (l'ultimo del 03-05-2018), è tornato più volte sull'argomento dando indicazioni su come dotarsi di specifiche cassette topicida da posizionare nei propri giardini in prossimità del deposito dei bidoni per l'indifferenziata.

Il Consorzio Caldarone segnala, inoltre, la presenza di un lampione con lampada in esaurimento, che la scritta "Poggiodel Sole" antistante il grosso masso all'ingresso del Consorzio non è leggibile di notte. Il Presidente riferisce che quel lampione è collocato in zona perimetrale e ben illuminata e che per contenere i costi lo farà sistemare non appena si presenta l'occasione di abbinarlo ad altri lavori di manutenzione all'impianto di illuminazione. In merito alla visibilità della scritta "Poggio del Sole" si riserva di decidere con il CdA una soluzione migliorativa.

Il Consorzio Buonomo (con delega Perkins) riferisce che alcuni consorziati conducono i loro autoveicoli a velocità troppo elevata per la sicurezza sulle strade consortili, la stessa cosa viene riferita sul transito dei corrieri; chiede alla presidenza di adottare provvedimenti per limitare questo fenomeno scrivendo, se necessario, alle ditte di trasporto. Il Presidente riferisce che altri dossi non si possono installare, che raccoglie il suggerimento di contattare le ditte di trasporto, che cercherà altre soluzioni per richiamare gli automobilisti alla riduzione delle velocità.

Dal Consorzio Paolo Rossi e da altri Consorziati presenti viene riaffermata la necessità di portare a completamento il progetto di miglioramento/ampliamento del sistema di videosorveglianza, già discusso nella precedente assemblea, sul tratto di strada antistante le prime abitazioni (dal n.1 al n. 8) e nella parte alta del Consorzio (dal n. 37 al n. 58). Zone rimaste scoperte alla videosorveglianza. Il Presidente riferisce che tale completamento, anche se gradito da tutti gli interessati, era stato rimandato per non pesare troppo sulla spesa 2018 e che sarà ripreso in considerazione quanto prima.

La Signora Vagaggini chiede di rimuovere alcune strutture metalliche lasciate abbandonate nella zona verde sopra l'impianto idrico (porta di gioco calcio e alcuni rifiuti in plastica); chiede, inoltre, se il progetto avviato dal Comune di Trevignano Romano per il collegamento dei sistemi di videosorveglianza sul territorio con la locale stazione dei Carabinieri sta andando avanti. Il Presidente riferisce che sulla Rocca di Trevignano sono già state collocate delle parabole per tali collegamenti e che presumibilmente il Comune dovrà procedere con altre parabole per il collegamento verso Poggio delle Ginestre e da questo verso di noi.

La Signora Ranalli (per delega di alcuni Consorziati) chiede al Presidente di adoperarsi per far rispettare, in tutti i 12 mesi dell'anno, le norme poste alla base di una reciproca convivenza, citate all'art. 21 dello Statuto Consortile, quali: il rispetto della quiete e del riposo dei Consorziati dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e dalle ore 23,00 alle ore 8,00 di ogni giorno dell'anno evitando di arrecare disturbo con schiamazzi inutili dei ragazzi, attività lavorative eseguite con rumori indesiderati, quali tagliaerba, tagliaiepi, apparecchi radio, ecc., impedire che gli animali domestici, con l'abbaiare,

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

arrechino disturbo alla quiete dei Consorziati durante tali ore. Il Presidente riferisce che periodicamente, con specifici comunicati, invita i consorziati al rispetto di tali norme e si augura che vengano prese in considerazione senza dover intervenire con l'emanazione delle sanzioni previste dalla Statuto.

Il Consorziato Paolo Rossi ed il Presidente riferiscono che è stato approvato dal comune di Trevignano il prolungamento della pista ciclabile, dal tratto già esistente fino al Poggio delle Ginestre, fino ai confini del comune verso quello di Anguillara Sabazia la cui realizzazione dovrebbe essere completata entro il 2020.

Il Presidente riferisce che il Consorziato Roberto Rossi ha portato a compimento uno studio di valutazione sui vantaggi economici derivanti dalla realizzazione di un impianto minieolico per il nostro Consorzio. Il documento non viene esaminato in questa riunione assembleare e si mette a disposizione di tutti i Consorziati allegandolo al presente verbale.

Alle ore 12,30, non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente
Alfredo Gregori

Il Segretario
Patrizia Di Carlo